MU-CAP|28/12/2023|CONTRATTO 85

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
Agenzia Entrate
01000637 00004756 WDEC1001
00096756 18/07/2023 16:43:27
4578-00088 1186F4C2203863CD
IDENTIFICATIVO : 01220159210580
0 1 22 015921 058 0

MINISTERO DELLA CULTURA

MUSEO E REAL BOSCO DI CAPODIMONTE

Proroga Contratto rep. 5 del 03/07/2020- proroga contratto rep. 11/2022

Contratto per la concessione del servizio di bar e caffetteria e piccola ristorazione all'interno del Museo e Real Bosco di Capodimonte ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. b) e 164 e ss. Del d.lgs. 50/2016 – CIG: 7799624556

TRA

MUSEO E REAL BOSCO DI CAPODIMONTE con sede in Napoli alla Via Miano, 2- 80131 Napoli, pec: mu-cap@pec,.cultura.gov.it CF 95219190634 (di seguito denominato Museo) nella persona del Direttore Dott. Sylvain Bellenger, nato a Valognes (Francia) il 29.04.1955- CF BLLSLV55D29Z110D

E

RISTORAZIONE EVENTI SRL, con sede legale in Napoli alla Via A. Falcone 248- 80127 Napoli, P.iva 06832381211 nella persona del legale rappresentante, il sig.re Giovanni Pignatelli, nato [redacted]

Premesso che:

- il Museo ha affidato, a seguito di espletamento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b), la concessione del bar caffetteria e piccola ristorazione all'interno del Museo di Capodimonte alla società Ristorazione Eventi;
- tra le parti sopra costituite in data 01/07/2020 veniva sottoscritto il contratto di concessione rep. 05, per la durata di mesi 24, decorrenti dalla sua sottoscrizione;
- che il contratto prevedeva all'art. 7 tra gli obblighi del concessionario la realizzazione dei lavori di rifunzionalizzazione e allestimento degli spazi dati in concessione, secondo il progetto tecnico presentato in sede di gara;

- che la durata del contratto di concessione, di 24 mesi, era stata calcolata dall'amministrazione, tenendo conto del periodo necessario al recupero degli investimenti da parte del concessionario, ivi inclusi i lavori di cui sopra;
- che il servizio ha avuto inizio nel mese di luglio 2020, in piena emergenza sanitaria dovuta alla pandemia per COVID-SARS19, che di fatto ha limitato e interdetto l'accesso ai musei e luoghi della cultura (vedasi di DPCM del 04 novembre 2020 con cui è stata disposta ll chiusura di tuti i Musei dal 06.11.2020 al 17.01.2021 e successivamente al chiusura disposta dal 02 febbraio 2021 al 27 aprile 2021);
- che, stante gli eventi sopra riferiti, al fine di permettere a concessionario un riequilibrio economico dell'investimento eseguito in data 1.07.2022 con atto rep n. 11 il rapporto concessorio è stato prorogato di un ulteriore anno;
- che il contratto richiamato è allo stato scaduto ed occorre provvedere ad un rinnovo dello stesso, al fine di garantire ai visitatori del sito il servizio di bar e piccola ristorazione;
- che con contratto di concessione rep. 24 e allegato rep. 25 del 12/09/2022 sono stati affidati alla Engie Servizi S.p.A i lavori di Restauro, rifunzionalizzazione e riqualificazione energetica del Museo e Real Bosco di Capodimonte" - Project Financing per la realizzazione delle opere e la gestione integrata dei servizi energetici, tecnologici e multimediali del Real Sito, che riguarderanno l'intera Reggia di Capodimonte, ivi inclusi i locali ad oggi destinati al servizio bar e caffetteria;
- che per effetto dei predetti lavori, avviati a far data dal mese di settembre 2023, vi sarà una fisiologica contrazione del numero dei visitatori del Museo;
- che la flessione del numero dei visitatori del sito, già riscontrabile nell'ultimo trimestre del 2023, unitamente alle chiusure parziali degli spazi della Reggia legate

all'esecuzione dei lavori di riqualificazione del sito rende di fatto non conveniente l'avvio di una nuova procedura di gara per l'affidamento in concessione del servizio di bar e piccola caffetteria in considerazione;

- che i parametri previsti per l'elaborazione di un Piano Economico Finanziario funzionale alla corretta predisposizione di una procedura di gara risulterebbero allo stato falsati dalle circostanze sopra riferite;
- vi è necessità di garantire la prosecuzione del servizio di bar e piccola caffetteria presso il sito, servizio indispensabile per i fruitori del Museo, per cui risulta indispensabile disporre un'ulteriore proroga della durata di 1 anno;
- che la proroga disposta, permetterebbe pertanto, il recupero degli investimenti da parte del concessionario e altresì il completamento dei lavori;
- con determina MU-CAP|15/12/2023|134 veniva autorizzata, pertanto, la proroga di mesi 12 a decorrere dal 15.12.2023, del contratto del bar caffetteria e piccola ristorazione all'interno del Museo di Capodimonte, per le motivazioni nella stessa riportate;

Tanto premesso le parti, stabiliscono e convengono quanto segue.

Art. 1 Premesse- Le premesse e gli atti in esse richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto nonché logico corollario.

Art. 2 Oggetto- Oggetto del presente atto è la proroga del contratto per la concessione del bar caffetteria e piccola ristorazione all'interno del Museo di Capodimonte alla società Ristorazione Eventi srl per un periodo di mesi 12 agli stessi patti e condizioni del contratto originario. La durata del contratto rep. 05/2020, nonché successivo atto rep.11/2022, è prorogata, pertanto, per un periodo di mesi 12 a decorrere dal 15.12.2023.

Art. 3 Condizione sospensiva -Il concessionario dichiara di essere a conoscenza che

il Museo e Real Bosco di Capodimonte nell'ambito dei lavori rifunzionalizzazione e riqualificazione previsti dal project financing (di cui al contratto reg Uff. Rogante 24 e 25 del 12 settembre) è stato parzialmente già interdetto alla fruizione a partire dalla metà dell'anno 2023 .Il presente contratto di proroga viene, pertanto, sottoposto a condizione risolutiva per cui cesserà di avere effetto, nel caso in cui si verifichi la circostanza che il Museo per esigenze di realizzazione lavori, debba interdire l'accesso al museo e ai locali dati in concessione. A tal fine il Museo si obbliga a comunicare al concessionario la data di chiusura con un preavviso di almeno 60 giorni. Il concessionario, sin d'ora dichiara, in ogni caso, di non aver nulla a pretendere né per il mancato guadagno dovuto alla possibile diminuzione del flusso dei visitatori, che per l'eventuale ridotta durata dal presente atto di proroga, nel caso in cui dovesse verificarsi la circostanza sopra descritta.

Art. 4 Obblighi- Restano fermi tutti gli obblighi assunti con il contratto di concessione reg. 05 del 03.07.2020, e relativo atto di proroga rep. 11/2022.

Art.5 Rinvio Per tutto quanto non previsto e contrattualizzato nel presente atto si rinvia al contratto rep. 05 del 03/07/2020, nonché all'atto di proroga rep. 11/2022.

Art. 6 Registrazione Il presente atto è composto di 4 pagine, soggetto a registrazione solo in caso d'uso, è redatto in triplice originale e sottoscritto digitalmente dalle parti.

Art.7 Controversie Le controversie relative all'interpretazione o esecuzione del presente atto, qualunque sia la loro natura tecnica, amministrativa e giuridica, che non si siano potute definire in via amministrativa, sono deferite alla competenza della giurisdizione ordinaria.

Napoli, 28 dicembre 2023

Ministero della Cultura Museo e Real Bosco di Capodimonte

Ristorazione eventi srl — Il Direttore del Museo e Real Bosco di Capodimonte

Giovanni Pignatelli — Sylvain Bellenger